

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo klasa: 944-04/05-01/59 ur.broj: 2167/01-09/01-11-2 od 06.05. 2011g., objavljuje se:

N A T J E Č A J
ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

red br.	katastarska čestica broj	površina u m2	katastarska općina	vrijednost nekretnina u €
1.	303/30	97	Nova Vas	4.365,00 €

II za neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

red. br.	katastarska čestica broj	površina u m2	katastarska općina	vrijednost nekretnina u €
2.	304/7	22	Nova Vas	440,00 €

2.. Za razliku u vrijednosti zamjenjenih nekretnina koja iznosi 3.925,00 € protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, u korist Grada Poreča-Parenzo, najpovoljniji natjecatelj obvezuju se platiti Gradu Poreču-Parenzo novčanu naknadu.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj može uplatiti kako slijedi:

-uplatom novčane naknade u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom novčane naknade u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatu od 6% (šestposto) godišnje.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne plati naknadu u roku iz ove točke stavak 2. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti zaključeni ugovor o zamjeni nekretnina.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne plati naknadu u rokovima iz ove točke stavka 2., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati naknadu prema rokovima iz ove točke stavak 2., alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti zaključeni ugovor o zamjeni nekretnina.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnine oznake k.č.br. 304/7 k.o. Nova Vas na području naselja Stranići koji iz tog razloga ima prvenstveno pravo zamjene svojeg zemljišta sa zemljištem u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).
4. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta,
 - podatak o nekretnini za koje se natječe,
 - potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od javnog bilježnika
 - podatak o OIB-u,Uz ponudu se obavezno prilaže dokaz o državljanstvu - fizičke osobe i dokaz o registraciji poduzeća, u izvorniku ili ovjerenom presliku
5. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".
6. Rok za podnošenje pisмениh ponuda iznosi osam (8) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
7. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.
Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.
O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.
8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić dipl.oec.